



Savværksvej

Toppen af Danmark – et smukt sted at bo

Arkitekttegnede funkisboliger

Skøn udsigt til Himmelbjerget

Smukt fælles haveanlæg

Klik ind på www.savværksvej.dk



Savværksvejs historie

Indtil 1880 havde Sorring kun én mølle som lå i den nordlige del af byen på Møllebakken.

Byen voksede, og en driftig mølle etablerede endnu en mølle som naturligt nok fik navnet Nymølle. Der var på den tid to bagerier i byen, og Nymølle leverede til et af bagerierne 500 kg. rugmel hver uge, så produktionen af mel, grotning (dyrefodder) og gryn var stor, men produktionen gik tilbage, da landmændene selv begyndte at male kornet.

Mølleren fik den gode idé, at etablere et savværk drevet af møllens maskiner, og Nymølle kunne derfor fortsætte som en god og driftig forretning. Under krigen producerede savværket generatortræ til bilernes gas-generatore, så også igennem den svære tid var møllen en driftig virksomhed.

Der skulle bygges til savværket, og i 1947 under arbejdet med at brænde tagpap på den nye bygning skete katastrofen. Der gik ild i tagpap og tag, og ilden spredte sig hurtigt til møllen, som var beklædt med træspåner – en ren brandbombe.

Inden aften var møllen nedbrændt, men savværket blev genopbygget og fungerede som arbejdsplads helt op til 1997, hvor savværket blev solgt, og lokalplanen til et nyt boligbyggeri i Sorring, Savværksvej, blev udviklet.

Savværksvej i Sorring

JYTAS A/S opfører i samarbejde med landskabsarkitekt Lars Rohde en unik udstykning med 26 attraktive grunde på Savværksvej i Sorring.

Projektet i Sorring er en spændende ny udstykning, hvor et rigt og varieret landskabsrum skaber rammerne for moderne boliger i et rent og enkelt formsprog. Herved opstår et dynamisk sammenspil mellem landskab og arkitektur.

På Savværksvej har man mulighed for blot at købe en grund og selv stå for bebyggelsen, men man kan også vælge at købe en grund med hus på. JYTAS A/S tilbyder nemlig en række forskellige boligtyper, der alle kan tilpasses efter specifikke ønsker og behov.

Alle husene etableres som topisolerede lavenergihuse, for at opnå et minimalt energiforbrug.

Boligerne i bebyggelsen får anlagt deres egen private have med stor opholdsterrasse og græsplæne. Haverne adskilles med bøgehække, og havearealet giver mulig-

hed for individuelle indretninger.

Udbuddet af boligtyper gør det muligt for køber at opnå individuelle løsninger, der giver varierede og unikke boliger, mens de samtidig fremstår som en del af en større helhed på grund af det stærke arkitektoniske udtryk.

Alle boligtypernes areal kan udvides, så køber kan få præcis den størrelse bolig, som matcher netop deres behov.

Kontakt os

Kontakt os allerede i dag for mere information om projektet og en snak om netop jeres ønsker til en unik beliggenhed på Savværksvej i Sorring.

JYTAS A/S

Århusvej 211, 8464 Galten

Tlf. 86 94 68 00 | jytas@jytas.dk





Sorring – toppen af Danmark

Omkredset af Silkeborg, Hammel, Galten, Aarhus, Skanderborg og Ry ligger Sorring – Danmarks højest beliggende landsby. Her har man mulighed for at bo på landet i fredelige omgivelser og samtidig have hurtig og let adgang til de større omkringliggende byer, med kun 5 km til Låsby/Silkeborg motorvejen og 18 km til E45-motorvejen.

Netop på grund af områdets beliggenhed tæt ved de trafikale knudepunkter, er erhvervslivet også godt repræsenteret i området. Her kan bl.a. nævnes Sorring Lervarefabrik og Sorring Bær. Sorring Bær fremstiller et utal af forskellige marmelader og har sin egen butik, hvor deres produkter sælges med stor succes.

Nærområdet

Ca. 5 minutters kørsel fra Sorring ligger Galten, hvor der er mange spændende butikker, diskotek og pub, biograf, banker, diverse spisesteder og idrætshal.

Hammel ligger 12 km fra Sorring, hvor der også er gode indkøbsmuligheder og et rigt kulturliv. Byens Kulturhus

‘Inside’ huser et stort bibliotek, hyggelig café og bowlingbaner. Hammel har desuden biograf, restauranter, gymnastikforening, idrætscenter og svømmehal.

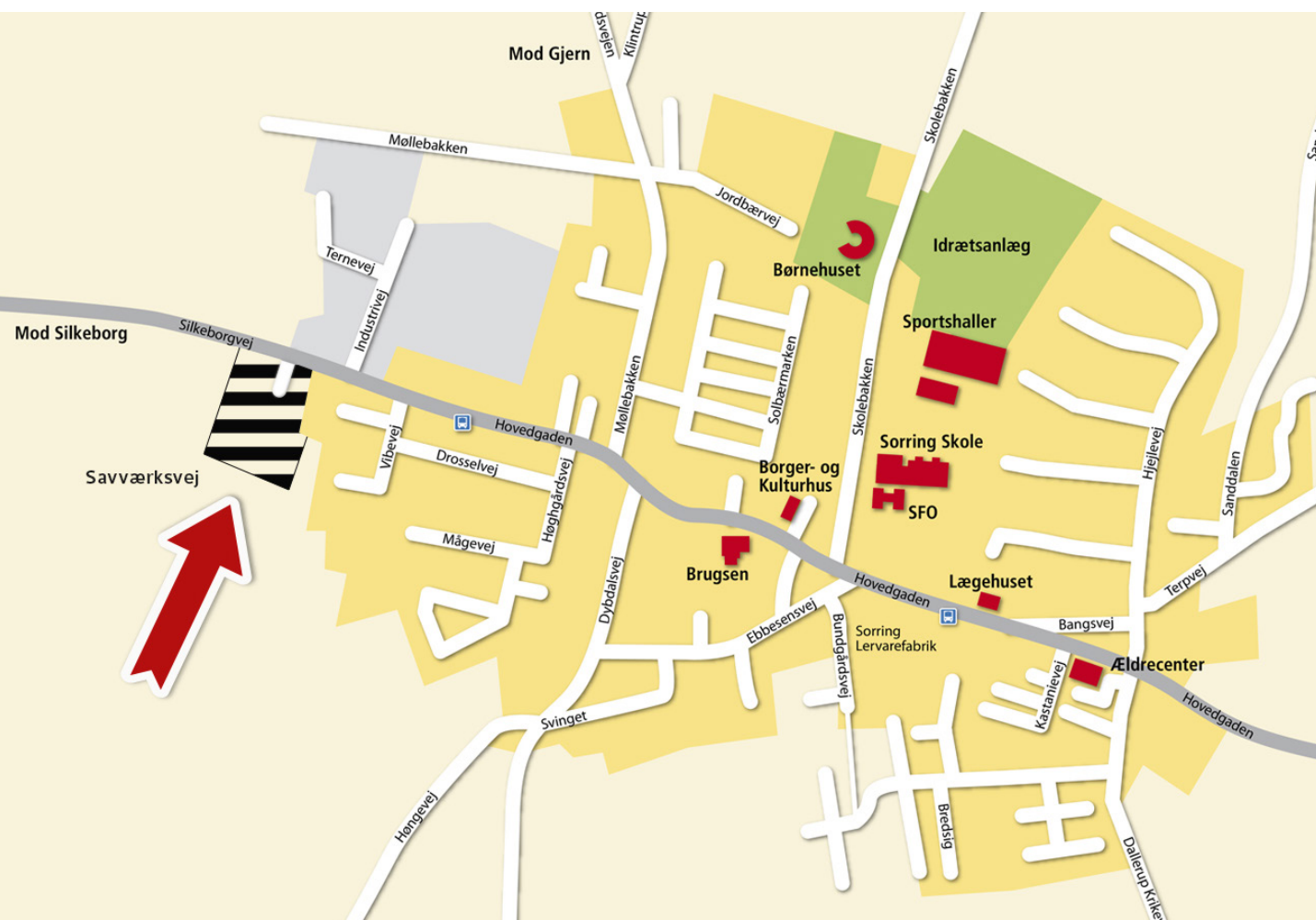
Naturen omkring Sorring

Kun 20 km fra Sorring ligger Himmelbjerget, der byder på smuk natur og arrangementer for både børn og voksne.

Ligeledes finder man indenfor en radius af 15 km byen Ry, der er kendt for sine mange søer og smukke skove. Ry Skov har stier og afmærkede løberuter, og der er desuden anlagt hundeskov og bålhytte.

Der er også mulighed for at besøge Ry Lystbådehavn, der er en lille hyggelig havn i skønne omgivelser med isbød om sommeren. Hjuldampere ‘Hjejlen’ ligger også sin rute forbi her, og havnen er godt besøgt især i forbindelse med Silkeborgs Regatta.





En unik landsby omgivet af natur

Sorring har ca. 1.104 indbyggere, og med motorvejen mellem Aarhus og Silkeborg i nærområdet, har Sorring fået en meget attraktiv placering i det midtjyske.

Byens faciliteter

Hovedgaden snor sig gennem byens midte, og her er mange af byens vigtigste faciliteter placeret. SuperBrugsen ligger centralt ud mod byens torv og fungerer ud over dagligvarebutik også som posthus, apotek og benzin-tank. Torvet bliver hvert år brugt til bl.a. markeder og by-fest. På modsatte side af torvet ligger byens forsamlings-huse, hvor der findes festsal, køkken og mødelokale. Der afholdes i løbet af året mange fælles aktiviteter og fester.

I byens idrætshal findes der fitnesscenter og der er desuden mange former for halaktiviteter året rundt. Nord for byens sportsplads ligger en ridehal med staldfaciliteter, og hver dag kan man se byens børn og unge på hesteryg på tur i de omkringliggende skove.

Sorring Skole er netop blevet udvidet og moderniseret, og er i dag en moderne skole med elever fra 0. til 7. klas-

se samt en SFO. I januar 2012 åbnede det nye Børnehus, med plads til 150 vuggestue- og børnehavebørn.

I Sorring findes også et velfungerende lægehus samt et ældrecenter med plejehjem og beskyttede boliger.

Alt i alt er Sorring en moderne og velfungerende landsby, som inden for korte afstande tilbyder alt, hvad man har brug for. Derudover er der gode busforbindelser til de nærmeste storbyer Aarhus og Silkeborg – men først og fremmest tilbyder Sorring en unik natur og plads til udfoldelse!

Savværksvejs beliggenhed

Dagli' Brugsen	550 meter
Borger- og kulturhus	580 meter
Sorring Skole	750 meter
Lægehuset	850 meter
Sportshaller	980 meter
Børnehuset	1.000 meter



Boligerne – Funkisstil i rene linjer

På Savværksvej har du mulighed for at købe din grund med hus på. Husene opføres af JYTAS A/S, og på de efterfølgende sider, kan du læse mere om de forskellige boligtyper, som alle kan tilpasses efter specifikke ønsker og behov.

JYTAS A/S tilbyder i alt fem forskellige boligtyper, skabt i rene og skarpe linjer, der imødekommer nutidens bolig-tendenser med deres kubistiske formsprog. Alle fem boligtyper opføres i ensartede materialer og der opnås derved en sammenhæng mellem boligerne, uanset hvilken boligtype man vælger.

De fem boligtyper er:

- T-house
- Kuben
- Villa Plus
- Villa Funkis
- Villa AuRORA

Alle boliger i bebyggelsen får anlagt deres egen private

have med stor opholdsterrasse og græsplæne. Haverne adskilles med bøgehække, og havearealet giver mulighed for individuelle indretninger.

Til hvert hus opføres i forbindelse med carportene et skjult affaldsrum, og postkasserne placeres i vejkanterne ligeledes i forbindelse med carporte.

Alle boligerne etableres som lavenergihuse, for at opnå et minimalt energiforbrug.



Grundarealer

Etape 1			Etape 2		
2:	736 m ²	6:	920 m ²	11:	730 m ²
3:	710 m ²	7:	788 m ²	12:	685 m ²
4:	709 m ²	8:	905 m ²	13:	763 m ²
5:	826 m ²	9:	607 m ²	14:	866 m ²
		10:	629 m ²	15:	641 m ²
				16:	648 m ²
				17:	737 m ²
				18:	649 m ²
				19:	835 m ²
				20:	891 m ²
				21:	930 m ²
				22:	1092 m ²
				23:	1675 m ²
				24:	918 m ²
				25:	810 m ²
				26:	839 m ²
				27:	910 m ²



Kuben | 2 plan

Boligareal: 138–161 m² + 23 m² terrasse
Arkitekt: Thim R ohde

Kuben

Huset er i 2-etager med overdækket terrasse/vinterhave, som er gennemgående.

Plandisponeringen er enkel og funktionel og er i stueplan sammensat af 4 kvadrater: Ankomst-kvadrat indeholdende entré, toilet, bryggers samt trappe til 1. sal. Køkken/spisestue-kvadrat med adgang fra entré og i forlængelse heraf stue/opholdsrum-kvadrat. Det sidste kvadrat er terrassen som, ved at lukke de store åbninger mod haven, kan ændres til en spændende vinterhave. I vinterhaven kan der f.eks. opsættes en brændeovn, således at muligheden for udendørs ophold forlænges.

1. sal indeholder stort soveværelse med adgang til en lille balkon, 2 værelser samt toilet/bad. Alle værelser har god skabsplads.

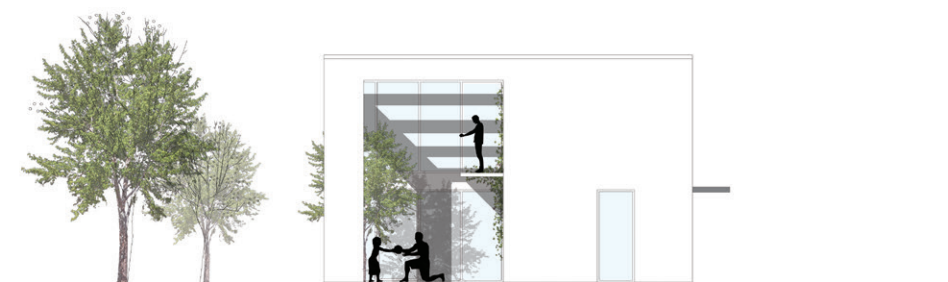
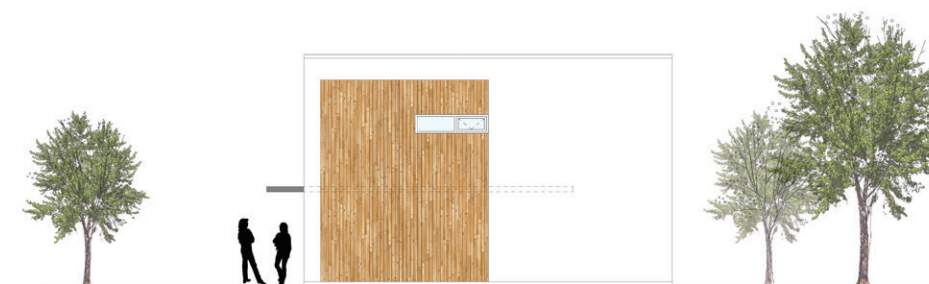
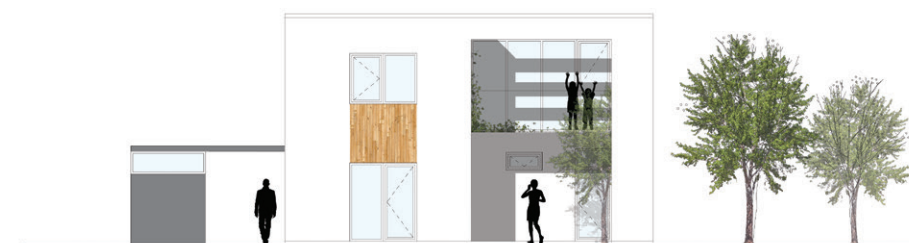
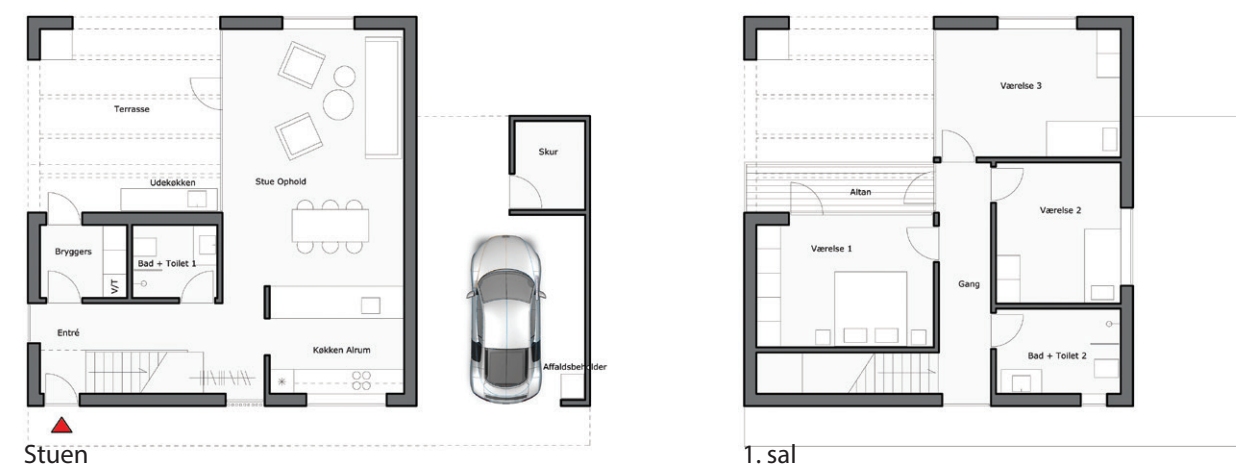
Grundtypen er på i alt 138 m² med en overdækket terrasse på 23 m². Boligen kan udvides ved at indskyde et dæk i terrassearealet, og herved udvides stueetagen med 23 m². Terrassen vil herefter være på 1. sal og kan stadig

ændres til vinterhave. Boligarealet efter udvidelsen vil blive 161 m² + terrasse.

Udvendig udføres boligen i lyse teglsten med facadeelementer enten som naturtræ eller skifer. Der udarbejdes en materiale- og inventarliste af JYTAS A/S, men køber får mulighed for at ændre og påvirke både inventar og indvendige materialer.

Der er gulvvarme i samtlige rum, og boligen er desuden udstyret med ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et højt filtreret luftskifte.

Kuben opføres som lavenergihus, og der er hermed et minimalt energiforbrug.





Villa AuRORA | 2 plan

Boligareal: 146–180 m² + 50 m² terrasse

Arkitekt: Årstiderne Arkitekter

Villa AuRORA

Villa AuRORA er tegnet med inspiration i det 20. århundredes store modernistiske arkitekter.

Det arkitektoniske hovedgreb tager afsæt i rene linjer og spændende detaljer. Husets ydre er karakteriseret ved sin kubistiske form, hvor de lyse teglstensfacader tilføres en varm glød fra træbeklædningen. I kombination med vinduesåbningerne skaber træet stramme vertikale og horisontale bånd, der giver facaderne deres markante udtryk.

Boligarealet er på 146,6 m², mens terrasserne samlet udgør ca. 50 m². Planen opdeler huset i værelsesafdelinger med 4 store værelser mod øst og nord, mens køkkenalrummet og stuen fungerer som samlende rum med vinduespartier mod syd. Fællesrummene er bundet sammen af trappen, som skaber en dobbelt høj åbning.

I husets indretning er der prioriteret god plads til opbevaring – et bryggers samt god skabsplads i alle værelser. Fra både køkken og stue er der udgang til sydvendte terrasser. Terrassernes placering giver mulighed for op-

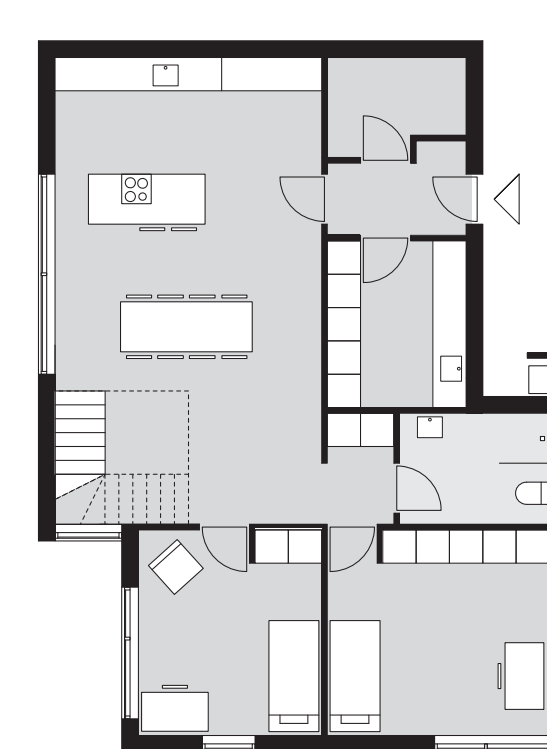
hold omkring huset med solindfald på forskellige tider af døgnet.

Der er mulighed for tilkøbsmodul til basis villaen, hvilket bidrager med et ekstra værelse på 1. sal. Samtidig opnår den rummelige stue et større areal og bibeholder den direkte visuelle kontakt med tagterrassen, hvilket gør, at tagterrassen fremstår som en fysisk forlængelse af stuen.

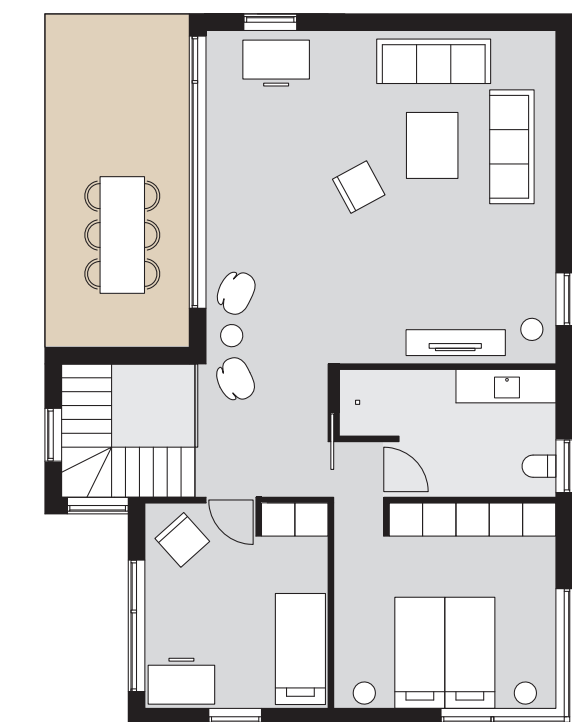
Tilkøbsmodulet vil endvidere give et større og mere luftigt køkken-alrum, som ligeledes opretholder den direkte adgang til terrassen i haveniveau.

Der er gulvvarme i samtlige rum, og boligen er desuden udstyret med ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et højt filtreret luftskifte.

Villa AuRORA opføres som lavenergihus, og der er hermed et minimalt energiforbrug.



Stuen



1. sal





Villa Funkis | 2 plan
 Boligareal: 135–157 m² + terrasse
 Arkitekt: Seier + Sølvsten

Villa Funkis

Villa Funkis' udtryk er stramt og enkelt og stærkt inspireret af funkisstilen men med en moderne fortolkning.

Huset er udformet som et rektangel, hvor 1.salen er roteret i forhold til stueetagen. Herved skabes der en eller to store terrasser på 1. sal, som strækker sig på tværs af stueetagen. Terrasserne er derfor altid delvist orienteret mod syd, uanset husets placering i bebyggelsen. Der er let adgang til terrassen fra husets køkken og opholdsrum via den centrale trappe.

Den fremskudte 1. sal fungerer i stueetagen som solafskærmning ved køkken og opholdsrum. Herved forbedres komforten i huset, da den naturlige solafskærmning er med til at sænke temperaturen i boligen i sommerhalvåret.

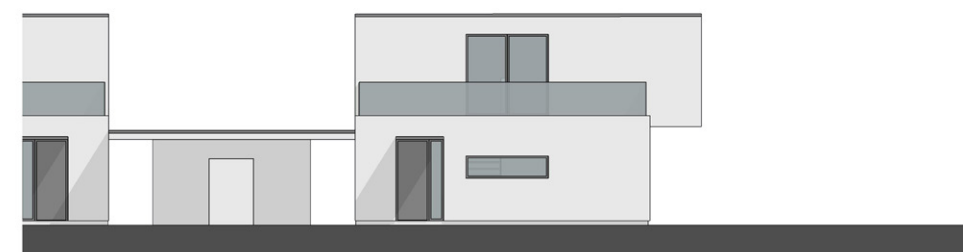
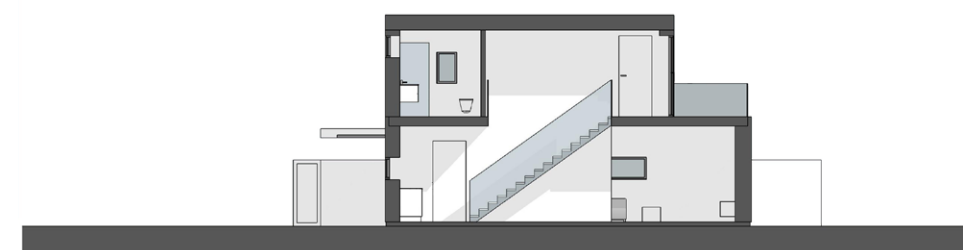
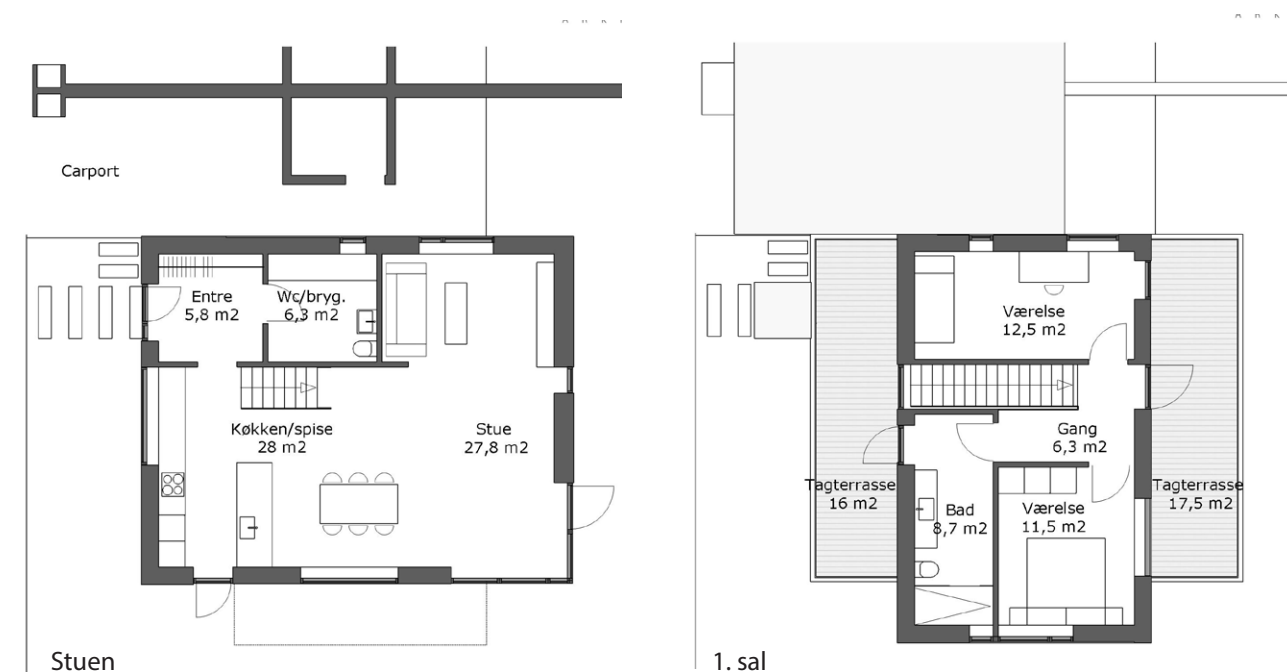
Villa Funkis er opført i lyse teglsten, der brydes af store vinduespartier og vinduesbånd. I vinduesbåndene er der felter med trælister, som giver varme og stoflighed til facaderne. Ved hovedindgangen er der desuden et bånd med grå facadeplader, som markerer ankomsten

til huset. I båndet er der integreret et tagudhæng over hoveddøren.

Villa Funkis findes i tre versioner. Villa Funkis 153, Villa Funkis 135 og Villa Funkis 157. Alle tre varianter er bygget over samme princip med opholdsrum i stuen og værelser på 1. sal. Her ud over har alle boligerne en eller to store terrasser på 1. sal.

Der er gulvvarme i samtlige rum, og boligen er desuden udstyret med ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et højt filtreret luftskifte.

Villa Funkis opføres som lavenergihus, og der er hermed et minimalt energiforbrug.





Villa Plus | 2 plan

Boligareal: 140–165 m² + terrasse

Arkitekt: Pluskontoret Arkitekter

Villa Plus

Villa Plus er en moderne og bæredygtig boligtype i klassisk funkis-stil.

Den enkelte bolig er i 2 etager og indeholder gode varierede dagligdagsrum. Der er fokus på dagslyset og kontakten til de nære omgivelser, og med adgang til gode terrasser og brugbare overdækkede arealer, sikres en naturlig forlængelse af boligen året rundt.

Serien udgøres af boligtyper fra 140–165 m² indeholdende 3 og 4 værelser. Modulsystemet gør at der inden for hver boligtype er mulighed for forskellige konfigurationer – f.eks. mulighed for stue på 1. sal eller i grundplan sammen med køkkenet. Der kan vælges færre værelser og mere fællesopholdsareal eller andre ønsker.

Boligtypen udføres i lyse teglsten og med markante ud-kragende facadeelementer beklædt med naturskiffer på ydersiden og træbeklædning på indersiden. Det sikrer et markant udtryk, hvor samspillet mellem hvide og mørke overflader er toneangivende.

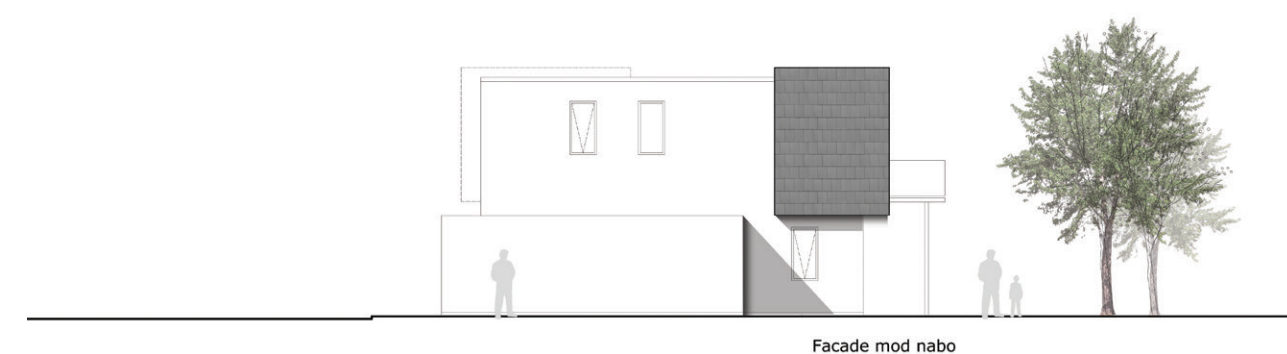
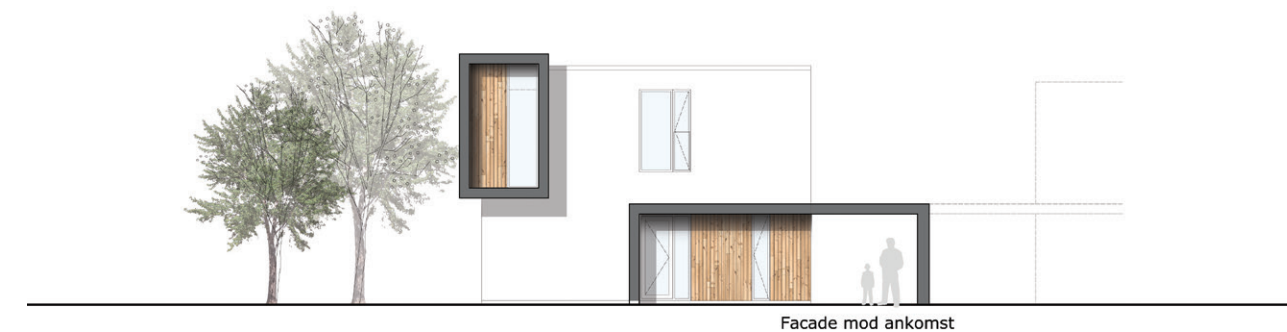
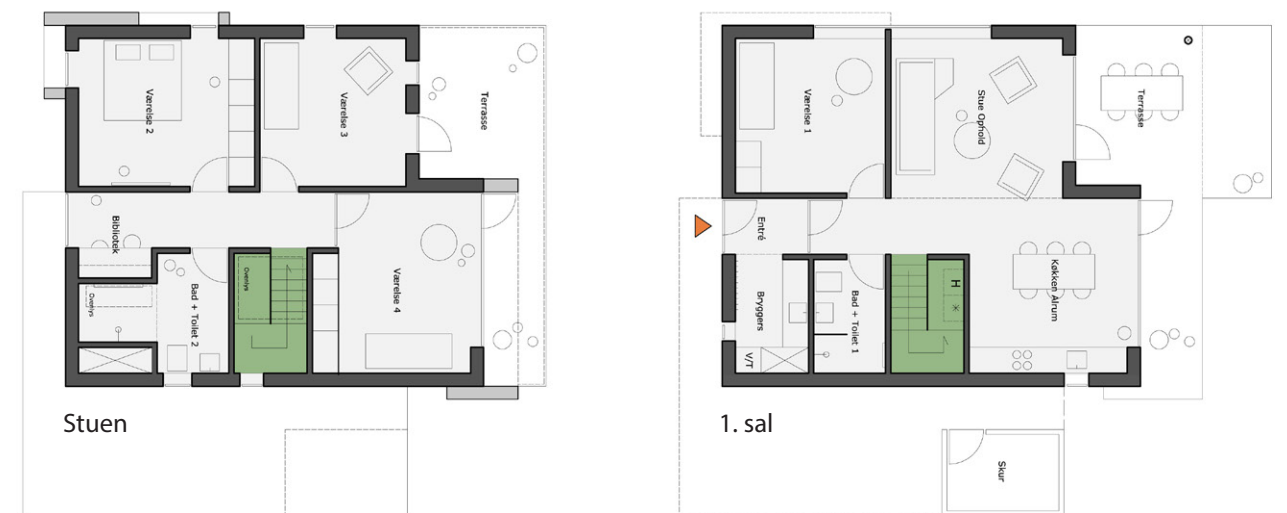
Døre og vinduer udføres i træ/alusystem med mørkegrå

vinduesrammer. Vinduer og døre der er placeret i de ud-kragede facadeelementer udføres i træ som den øvrige beklædning, så der sikres god sammenhæng mellem husets hovedform og det overordnede materialevalg.

Indvendigt består huset af trægulve i alle rum med undtagelse af entréareal, bryggers samt bad og toiletrum, der udføres med klinker. Lofter og vægge er glatte og hvide.

Der er gulvvarme i samtlige rum, og boligen er desuden udstyret med ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et højt filtreret luftskifte.

Villa Plus opføres som lavenergihus, og der er hermed et minimalt energiforbrug.





T-house | 1 plan
 Boligareal: 125–165 m² + terrasse
 Arkitekt: Thim Rohde

T-house

T-house er i ét plan med en enkel og funktionel indretning, og er en velegnet bolig for både seniorer og børnefamilier.

Huset indeholder en entré, et bryggers med skabe tæt ved hovedindgangen, køkken og stor sydvendt opholdsstue med adgang til haven. Man kan vælge at sammenkoble stue og køkken, så der etableres ét stort køkken-alrum, eller man kan lukke køkkenet af med en dør til stuen.

Herudover indeholder huset et stort soveværelse med skabsvæg, 1–3 værelser med god skabsplads og 1–2 badeværelser.

Husets profil åbner op mod lyset og skaber et øget lysindfald. Der indarbejdes en lys tone i husets indre, ligesom husets ydre fremstår rent, lyst og imødekommende i sine materialemæssige sammenhænge.

Det primære materialevalg består af en blødstrøgen teglsten med partielle felter i skifer eller træ.

Der er gulvvarme i samtlige rum, og boligen er desuden udstyret med ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sikrer et højt filtreret luftskifte.

T-house opføres som lavenergihus, og der er hermed et minimalt energiforbrug.



165 m²

Syd

Nord



125 m²

Syd

Nord



www.savværksvej.dk

JYTAS A/S | Århusvej 211 | 8464 Galten | Tlf. 86 94 68 00 | jytas@jytas.dk | www.jytas.dk