



# BYG DIN BOLIG I DEN HØJEST BELIGGENDE BY

9 attraktive udsigtsgrunde  
i det Midtjyske søhøjland udbydes

Savværksvej i Sorring

Tæt ved Aarhus og Silkeborg

Attraktiv placering i det midtjyske

En landsby med stærkt foreningsliv

Skøn udsigt til Himmelbjerget

Kortdata ©2018 Google



Galten - Skovby - Harlev

Søndergade 19A · 8464 Galten · Tlf 8694 4848 · 8464@nybolig.dk · nybolig.dk



# Måske Danmarks bedste udsigt

Et privat byggefirma har projektudviklet en unik udstykning med 26 attraktive grunde beliggende på Savværksvej i Danmark - på toppen af Danmark.

På Savværksvej har du mulighed for at købe en grund, og selv stå for bebyggelsen.

Grundarealerne er fra 615 m<sup>2</sup> til 1.654 m<sup>2</sup> og byggemodning og salg foregår over to etaper. Første etape er udbudt og solgt. Anden etape er byggemodnet og klar til salg ultimo marts 2026.

Grundpriserne inkluderer byggemodning. Herunder tilslutning til brugsvand og spildevand, 25 amp. el-tilslutning samt forberedt til kabel-TV og fibernet.

## BEBYGGELSEN

Projektet i Sorring er en spændende ny udstykning, hvor et rigt og varieret landskabsrum skaber rammerne for moderne boliger i et rent og enkelt formsprog. Herved opstår et dynamisk sammenspil mellem landskab

og arkitektur. På fællesområdet nord for Silkeborgvej, kan der etableres nyttehaver samt maksimalt tre skure på under 20 m<sup>2</sup>. Boligerne skal forsynes individuelt med egen varmforsyning, jordvarme, varmepumpe eller lignende.

Jf. lokalplanen skal hver bolig indrettes med mindst 2 parkeringspladser. Derudover etableres der 19 fælles parkeringspladser fordelt på tre parkeringslommer.

## KONTAKT OS

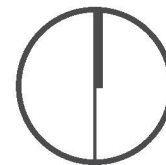
Kontakt os allerede i dag for mere information om projektet og få en snak om netop jeres ønsker til køb af en eller flere grundstykker.

**Nybolig**  
Søndergade 19A, 8464 Galten  
Tlf. 86 94 48 48 | 8464@nybolig.dk

**Prisen på grunden** er inklusiv udgifter til el, brugsvand, regn- og spildevandsledninger samt geoteknisk undersøgelse. Alle grunde er også forberedt til kabel-TV og fibernet.

Læs mere om projektet på [savværksvej.dk](http://savværksvej.dk) eller kontakt Nybolig

NORD



● etape 2



● etape 1





Der er kun 15 min. kørsel til Knudshule Havn ved Knudsø. Et af de af de skønneste områder i Midtjylland, med badestrand, skov og bådhavn.



Himmelbjerget



## SORRING – toppen af Danmark

Omkredset af Silkeborg, Hammel, Galten, Aarhus, Skanderborg og Ry ligger Sorring – Danmarks højest beliggende landsby. Her har man mulighed for at bo på landet i fredelige omgivelser og samtidig have hurtig og let adgang til de større omkringliggende byer, med kun 5 km til Låsby/Silkeborg motorvejen og 18 km til E45-motorvejen.

Netop på grund af områdets beliggenhed tæt ved de trafikale knudepunkter, er erhvervslivet også godt repræsenteret i området. Her kan bl.a. nævnes Sorring Lervarefabrik og Sorring Bær. Sorring Bær fremstiller et utal af forskellige marmelader og har sin egen butik, hvor deres produkter sælges med stor succes.

### Nærområdet

Ca. 5 minutters kørsel fra Sorring ligger Galten, hvor der er mange spændende butikker, banker og en idrætshal. Der er også caféer som Lagkagehuset og flere spisesteder og restauranter.

Hammel ligger 12 km fra Sorring, hvor der også er gode indkøbsmuligheder og et rigt kulturliv. Byens Kulturhus 'Inside' huser et stort bibliotek, hyggelig café og bowlingbaner. Hammel har desuden biograf, restauranter, gymnastikforening, idrætscenter og svømmehal.

### Naturen omkring Sorring

Kun 20 km fra Sorring ligger Himmelbjerget, der byder på smuk natur og arrangementer for både børn og voksne. Ligeledes finder man indenfor en radius af 15 km byen Ry, der er kendt for sine mange søer og smukke skove. Ry Skov har stier og afmærkede løberuter, og der er desuden anlagt hundeskov og bålhytte.

Der er også mulighed for at besøge Ry Lystbådehavn, der er en lille hyggelig havn i skønne omgivelser med isbød om sommeren. Hjuldampere 'Hjejlen' ligger også sin rute forbi her, og havnen er godt besøgt især i forbindelse med Silkeborgs Regatta.



Silkeborg by



Kun 18 minutter fra  
Sorring til Silkeborg

15 minutter til Knudsø  
og Knudshule Havn





## Unik natur og stærkt foreningsmiljø

Sorring har ca. 1.151 indbyggere, og med motorvejen mellem Aarhus og Silkeborg i nærområdet, har Sorring fået en meget attraktiv placering i det midtjyske.

### Byens faciliteter

Hovedgaden snor sig gennem byens midte, og her er mange af byens vigtigste faciliteter placeret. Dagli'Brugsen ligger centralt ud mod byens torv og fungerer ud over dagligvarebutik også som posthus, apotek og benzintank. Torvet bliver brugt til bl.a. markeder og byfest. På modsatte side af torvet ligger byens forsamlingshuse, hvor der findes festsal, køkken og mødelokale. Der afholdes i løbet af året mange fælles aktiviteter og fester.

I byens idrætshal findes der fitnesscenter og der er desuden mange former for halaktiviteter året rundt. Nord for byens sportsplads ligger en ridehal med staldfaciliteter, og hver dag kan man se byens børn og unge på hesteryg på tur i de omkringliggende skove.

Sorring Skole er netop blevet udvidet og moderniseret, og er i dag en moderne skole med elever fra 0. til 7. klas-

se samt en SFO. I januar 2012 åbnede det nye Børnehus, med plads til 150 vuggestue- og børnehavebørn.

I Sorring findes også et velfungerende lægehus samt et ældrecenter med plejehjem og beskyttede boliger.

Alt i alt er Sorring en moderne og velfungerende landsby, som inden for korte afstande tilbyder alt, hvad man har brug for. Derudover er der gode busforbindelser til de nærmeste storbyer Aarhus og Silkeborg – men først og fremmest tilbyder Sorring en unik natur og plads til udfoldelse!

### Savværksvejs beliggenhed

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Dagli' Brugsen .....       | 550 meter   |
| Borger- og kulturhus ..... | 580 meter   |
| Sorring Skole .....        | 750 meter   |
| Lægehuset .....            | 850 meter   |
| Sportshaller .....         | 980 meter   |
| Børnehuset .....           | 1.000 meter |

